

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**56/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság elfogadja a 2022. június 28.-ai ülésének meghívójában szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint:

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:**

- 1.) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 28/2021. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelet módosítása - /T-120/2022. számú előterjesztés/
- 2.) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása /T-122/2022. számú előterjesztés/
- 3.) A szociális szolgáltatásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-123/2022. számú előterjesztés /
- 4.) Döntés a Balaton Óvoda közalkalmazotti álláshelyének bővítéséről - /T-126/2022. számú előterjesztés /
- 5.) Tanácsnokok, bizottsági elnökök beszámolója - /T-127/2022. számú előterjesztés/
- 6.) Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2021. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról - /T-128/2022. számú előterjesztés/
- 7.) Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet alapító okiratának módosítása - /T-129/2022. számú előterjesztés/
- 8.) Belváros-Lipótváros Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött parkolás-üzemeltetési együttműködési megállapodás módosítása - /T-130/2022. számú előterjesztés/
- 9.) Tájékoztató az Önkormányzat likviditási helyzetéről

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. Döntés a 100%-os tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásával kapcsolatban - /T-132/2022. számú előterjesztés/
2. A Monturist Kft. 2022. 08. 12. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés - /T-133/2022. számú előterjesztés/

3. Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés /
4. Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-135/2022. számú előterjesztés/

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Kovács Alex Gábor**  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 28/2021. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelet módosítása - /T-120/2022. számú előterjesztés/**

**57/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 28/2021. (XII.16.) számú rendelet módosítását a T-120/2022 számú előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása /T-122/2022. számú előterjesztés/**

**58/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítását 1-2§.-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **3 igen** szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: A szociális szolgáltatásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-123/2022. számú előterjesztés/**

**59/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** a szociális szolgáltatásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékelt tartalommal 1-2. §-ig.

A Bizottság a határozatot **3 igen** szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Balaton Óvoda közalkalmazotti álláshelyének bővítéséről - /T-126/2022.  
számú előterjesztés/**

**60/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a Balaton Óvoda számára 2022. szeptember 01. napjától egy teljes állású gyógypedagógus álláshelyet engedélyezzen.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Kovács Alex Gábor  
elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Tanácsnokok, bizottsági elnökök beszámolója - /T-127/2022. számú előterjesztés/**

**61/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** a Bizottság beszámolóját 2021. június 01. – 2022. július 20. közötti időszakára vonatkozóan.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Kovács Alex Gábor  
elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2021. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról - /T-128/2022. számú előterjesztés/**

**62/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** Belváros – Lipótváros Közterület-felügyelet vezetőjének 2021. január 01. – 2021. december 31. közötti időszakra vonatkozó szakmai beszámolóját.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet alapító okiratának módosítása - /T-129/2022. számú előterjesztés/**

**63/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** Belváros – Lipótváros Közterület-felügyeletének előterjesztett Alapító Okiratát a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött parkolás-üzemeltetési együttműködési megállapodás módosítása - /T-130/2022. számú előterjesztés/**

**64/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** Belváros – Lipótváros Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között parkolás-üzemeltetés tárgyában létrejött együttműködési megállapodás módosítását.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat likviditási helyzetéről**

**65/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság elfogadja az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Kovács Alex Gábor  
elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a 100%-os tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásával kapcsolatban - /T-132/2022. számú előterjesztés/**

**66/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásával kapcsolatban a **T-132/2022** számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az abban szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: A Monturist Kft. 2022. 08. 12. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés - /T-133/2022. számú előterjesztés/**

**67/2022. (06.28.) PB határozat**

**elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek a „Monturist Kft. 2022. 08. 12. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés” megnevezésű T-133/2022 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a mellékelt tartalommal.**

A Bizottság a határozatot **3 igen** szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/**

**68/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Alkotmány utca 19. szám alatti 24866/0/A/3 hrsz-ú 367 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **113.056.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Aszimi Ingatlanhasznosító Kft.**, szerz.azonosító:884) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **101.750.850 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/**

**69/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 32. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú 202 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **183.820.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Smart Lynx Kft.**, szerz.azonosító:801) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **165.438.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/**

**70/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 19. szám alatti 24127/0/A/2 hrsz-ú 176 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **108.855.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Múzeum Bio Kft.**, szerz.azonosító:1707) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **97.969.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/**

**71/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 19. szám alatti 24127/0/A/1,4 hrsz-ú összesen 154 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **37.878.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Múzeum Bio Kft.**, szerz.azonosító:1708) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **34.090.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/**

**72/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/11 hrsz-ú 26 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **13.650.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Sandras Mérleg Kft.**, szerz.azonosító:22179) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **12.285.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/**

**73/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 17. szám alatti 24334/0/A/4 hrsz-ú 147 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **101.430.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Salamander Hungária Kft.**, szerz.azonosító:879) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **91.287.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/**

**74/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/29 hrsz-ú 57 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **46.640.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(ERUÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., szerz.azonosító:890)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **41.976.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/**

**75/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **József Attila utca 12. szám alatti 24504/0/A/2 hrsz-ú 48 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **6.480.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Dr. H.M. L.**, szerz.azonosító:903) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.832.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/**

**76/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 11/b. szám alatti 24388/0/A/15 hrsz-ú összesen 85 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **35.249.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Hé N. J.**, szerz.azonosító:873) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **31.724.550 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/**

**77/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 19. szám alatti 24597/0/A/3 hrsz-ú 146 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **37.960.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Mr. Funk Építő és Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:22317) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **34.164.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/**

**78/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú 64 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **31.560.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Gazdagibolya Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., szerz.azonosító:853)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **28.404.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-135/2022. számú előterjesztés/**

**79/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Nádor utca 36.** szám alatti **24709/0/A/34** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékebecslés alapján **630.000 Ft** vételáron értékesíti a **Futurmed Vagyonkezelő Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Kovács Alex Gábor  
elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-135/2022. számú előterjesztés/**

**80/2022. (06.28.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Nádor utca 36.** szám alatti **24709/0/A/30** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **840.000 Ft** vételáron értékesíti **Dr. K.Z. R.** részére.**

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**  
**2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy:** Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-135/2022. számú előterjesztés/

**81/2022. (06.28.) PB határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület Vadász utca 34. szám alatti 24814/0/A/1 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján 10.890.000 Ft vételáron értékesíti a Fauna-Duó Kft. részére.**

A Bizottság a határozatot **3 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

**Kovács Alex Gábor**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
2022. június 28.-ai üléséről**

**Tárgy:**

**/2022. (06.28.) PB határozat**

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

**Kovács Alex Gábor  
elnök**